

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1303/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2025. DO 07.07.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno dano izvješće, trgovačko društvo MALUPE INTERIJERI j.d.o.o. je uredno ispunilo obvezu po Sporazumu o obročnoj otplati duga od dana 03. siječnja 2025. godine te je isto dana 07. travnja 2025. godine uplatilo posljednju ratu u iznosu od 530,89 EUR.

Nadalje, stečajni vjerovnik BKS BANK AG, Austria, OIB: 95202348925 je dana 12. lipnja 2025. godine u spis predmeta dostavio podnesak kojim predlaže ispravak tablice utvrđenih tražbina na način da se njegova tražbina u iznosu od 570.365,43 EUR utvrdi kao utvrđena tražbina. Predmetni podnesak stečajna upraviteljica zaprimila je dana 02. srpnja 2025. godine uz dopis Naslovnog suda poslovni broj: St-1303/2024-91 od dana 17. lipnja 2025. godine kojim stečajnu upraviteljicu poziva da se na isti podnesak očituje u roku od 8 dana.

Nadalje, stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za ovrhu na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo, a za koje je dobila odobrenje skupštine vjerovnika. Predmetni postupak vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2435/2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu s danom pisanja ovog izvješća čine sljedeći novčani iznosi:

1. Povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR;
2. Povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR;
3. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjura Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 1.592,67 EUR.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Očekuje se kako će u narednim mjesecima stečajnog dužnika biti uplaćeni sljedeći iznosi:

1. Povrat zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o., Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930 u iznosu od 2.720,82 EUR;
2. Iznos od do 300.000,00 EUR na ime prodaje nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, a na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnik stečajne mase BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 nije namiren.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07. srpnja 2025. godine do 07. listopada 2025. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će pratiti ovršni postupak koji je pokrenut radi ovrhe na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. Nadalje, stečajna upraviteljica će pratiti parnične postupke koji se vode i u kojima je stečajni dužnik stranka, a kako bi isti bili

okončani u što kraćem roku. Isto tako, stečajna upraviteljica će pratiti uplate dugovanja po osnovi zajma od trgovačkog društva LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.

Mjesto i datum
Bukovlje, 07. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj